



MEMORIA DE MATERIALES

FACHADA Y ELEMENTOS COMUNES

Fachada de ladrillo macizo recubierto de panel composite y prefabricado de hormigón.
Aislamientos mediante poliuretano proyectado y lana mineral.
Separación entre viviendas mediante solución acústica de varias hojas para evitar rozas y puentes acústicos.
Toda la albañilería interior será realizada con tabiques secos fónicos de alta densidad..
Carpintería exterior de PVC con herraje oscilobatiente.
Doble acristalamiento con cámara al vacío, climalit o similar, rellenos de argón.
Persianas enrollables de aluminio con aislamiento interior.
Portal con acabado cerámico y escalera resueltos con solados y gradas de granito y pintura plástica.
Interruptores temporizados en portal y escalera.
Suelos de garaje con solera de hormigón.
Suelos de terrazas con plaqueta de gres.
Vídeo-portero.

ASCENSORES

Ascensores para 8 personas con puertas automáticas, con llegada hasta garaje.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
Puertas interiores macizas, con herrajes acabados cromados.
Puertas con elementos de vidriera en salón y cocina.
Todo el conjunto lacado en blanco.



ELECTRICIDAD Y OTROS

Todos los mecanismos eléctricos serán de la serie Living de Bticino, Zenit de Niessen o similar.
Sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

La calefacción y el agua caliente sanitaria serán generadas por un sistema eficiente de última generación por Aerotermia con suelo radiante refrigerado.

PASILLO / RECIBIDOR

Suelos porcelánicos de primera calidad
Rodapié en madera lacada en blanco.
Techo falso de cartón yeso.
Pintura plástica lisa en paredes y techo.
Puntos de luz en techos.

COCINA

Azulejo de primera calidad hasta el techo.
Suelos de plaqueta cerámica de primera calidad.
Enchufes para lavavajillas, cocina y auxiliares.
Techo falso de cartón yeso.
Puntos de luz en techo.
Pintura plástica en techo.
Tomas para fregadera y lavavajillas,
Toma de TV y RJ-45.

NOTA: Las instalaciones de la cocina pueden estar sujetas a modificaciones por razones técnicas

TENEDERO

Enchufes para lavadora y secadora
Tomas lavadora y secadora
Maquinaria de Aerotermia



BAÑOS

Azulejo de primera calidad hasta el techo.

Suelos de plaqueta cerámica de primera calidad.

Aparatos sanitarios de color blanco modelo Meridian de Roca o similar.

Bañera Contesa de Roca o similar.

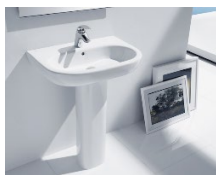
Plato de ducha de acrílico Minces extraplano o similar.

Techo falso de cartón yeso.

Grifería monomando en lavabo y grifería termostática en bañera.

La ducha tendrá grifería termostática, con sistema de doble rociador.

NOTA: La disposición de los sanitarios puede estar sujeta a cambios.



DORMITORIOS

Suelos porcelanicos de primera calidad

Techo falso de cartón yeso.

Rodapié en madera lacada en blanco.

Puntos de luz conmutados.

Puntos de enchufe, TV y RJ-45.

Pintura plástica lisa en paredes y techo.

SALON

Suelos porcelanicos de primera calidad

Techo falso de cartón yeso.

Rodapié en madera lacada en blanco.

Puntos de luz en techos.

Puntos de enchufe, TV y RJ-45.

Pintura plástica lisa en paredes y techo.

COCINA

Suministro y colocación de mobiliario completo en frente de cocina compuesto de muebles bajos con zócalo inferior y muebles altos, color blanco, con acabado brillo, de 19 mm de espesor; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de buena calidad, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie media, fijados en los frentes de cocina y encimera de silestone o similar, fregadero y grifo monomando, vitrocerámica, frigo y campana de Balay o similar. No incluye resto de electrodomésticos. Totalmente montado.

Lavadora instalada en el tendedero.

EQUIPAMIENTOS ZONAS COMUNES

Sala de Fitness acondicionado con, bicicleta de Spinning, maquina elíptica, cinta de correr, soporte con barra y pesas y dos bancadas de abdominales.

Txoko comunitario con pavimento cerámico y paredes pintadas. Cocina equipada con electrodomésticos (horno, campana extractora, lavavajillas). Aseos diferenciados por sexo y equipados.

NOTA:

LAS VIVIENDAS NO TENDRAN ARMARIOS EMPOTRADOS NI NINGUN TIPO DE MOBILIARIO EN GENERAL.

MODIFICACIONES:

EL PROMOTOR O EL ARQUITECTO, SE RESERVAN LA FACULTAD DE INTRODUCIR EN LA OBRA LAS MODIFICACIONES QUE OFICIALMENTE LE FUERAN IMPUESTAS O AQUELLAS OTRAS QUE POR RAZONES TECNICAS, JURIDICAS O COMERCIALES FUEREN ACONSEJADAS POR LA DIRECCION TECNICA DE LA OBRA, DURANTE SU EJECUCION, SIEMPRE Y CUANDO ESTAS MODIFICACIONES NO ALTEREN SUBSTANCIALMENTE LA PROMOCION. PARA EL CASO DE QUE SE PRODUJESEN DICHOS CAMBIOS, LOS MATERIALES SERAN DE CALIDAD ANALOGA A LA PREVISTA.